

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Строителей ул, дом № 8

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ "
г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: **г. Заречный, Строителей ул, дом № 8**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				499 756,16
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: более 350 мм при количестве срезанных ветвей более 15 (без учета затрат на МШТС)	18,00	1 шт	1653,55	29 763,90
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при количестве срезанных ветвей до 15	15,00	1 шт	753,80	11 306,95
	Дератизация	9 194,40	1 м2 подвала	0,24	2 214,67
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	177,03	177,03
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	4,00	1 шт	130,47	521,89
	Замена Пояска, сандрика, подоконного отлива и отдельных карнизов при ширине покрытия, м: до 0,7	0,60	1 м	826,55	495,93
	Изготовление и установка поддона из рубероида	3,00	1 м2	452,99	1 358,97
	Клеевая Улучшенная окраска потолков 1 раз	306,20	1 м²	172,27	52 749,29
	Клеевая Улучшенная окраска стен 1 раз	246,60	1 м²	134,67	33 208,45
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	235,00	1 м²	492,87	115 825,05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз	9,60	1 м²	163,46	1 569,23
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических	27,10	1 м²	503,40	13 642,10
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей	25,40	1 м²	421,57	10 707,91
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 022,80	1 м² площ.дома	2,57	15 478,60
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 022,80	1 м² площ.дома	1,10	6 625,08
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 112,00	1 м² кровли	1,03	1 145,36
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 022,80	1 м² жилой площади	2,57	15 478,60
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 022,80	1 м² жилой площади	1,10	6 625,08
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 112,00	1 м² кровли	1,03	1 145,36
	Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки	27,80	1 м²	283,69	7 886,47
	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов	0,60	1 м²	991,77	595,06
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	23,16	1 м2	263,10	6 093,31
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	6,67	1 м2	498,18	3 322,88
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Откосы	0,30	1 м²	1973,07	591,92
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Потолки	2,30	1 м²	1534,58	3 529,54
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	2,30	1 м²	1583,89	3 642,94
	Ремонт мусороприемника с заменой крышки	2,00	1 ч/ч	935,50	1 871,00
	Ремонт поверхности цементных полов	0,93	1 м²	707,51	657,98
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	2,00	1 м2	690,49	1 380,98
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен/боковых поверхностей лестничных маршей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	259,80	1 м²	516,92	134 295,52
	Дезинсекция	779,60	м2	6,22	4 849,11
	Услуги МШТС	5,00	ч	2200,00	11 000,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				111 730,74
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				95 840,15
	Замена дверных приборов: замки навесные	3,00	1 шт	273,52	820,56
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	3 172,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	8 342,36
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	9 516,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 561,12
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	12 688,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	16 748,16
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 836,00	1 м трубопровода	4,28	7 858,08
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	144,00	1 шт	139,90	20 145,60
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	6,00	1 шт	139,90	839,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	395,00	1 м трубопровода	10,86	4 289,70
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 25мм	4,00	1 м	181,60	726,38

	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 836,00	1 м трубопровода	10,20	18 727,20
	Сварочные работы	2,00	1 чел/час	619,59	1 239,18
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	3,50	1 м	1012,12	3 542,41
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				15 890,59
	Замена автоматических выключателей	3,00	1 шт	1170,28	3 510,83
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	1,00	1 шт	246,20	246,20
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	54,00	1 щиток	44,44	2 399,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	54,00	1 шт	15,38	830,52
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	108,00	1 оборудование/площад	68,37	7 383,96
	ИТОГО:				611 486,90
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 273,60	1 м² площ.дома	1,481	107 037,20
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	72 273,60	1 м² площ.дома	1,811	130 887,49
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72 273,60	1 м² площ.дома	2,209	159 652,38
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	72 273,60	1 м² площ.дома	2,248	162 471,05
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	72 273,60	1 м² площ.дома	0,419	30 282,64
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	72273,60	1 м² площ.дома	4,233	305 934,15
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОЛПУ	72 273,60	1 м² площ.дома	1,260	91 064,74
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				147 871,79
	ИТОГО выполнено работ				1 746 688,34
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1427625,73